

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju
Vrelo bb, Jasenak
OIB: 50919159681

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II,
Zagreb
St-231/14

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Cjelina Jasenak II je prodana za ukupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 2.022.783,14 kn, od čega ukupna kupovna za pokretnine iznosi 53.915,69 kn, dok ukupna kupovna za nekretnine iznosi 1.968.867,45 kn.

Cjelina Jasenak II se sastoji od slijedećih nekretnina:

03 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VII – VRELO

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
apartman broj 101 u paviljonu VII, u površine 22,75 m²
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
apartman broj 102 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
apartman broj 103 u paviljonu VII, površine 22,75 m²
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
apartman broj 105 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
apartman broj 106 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
apartman broj 108 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
apartman broj 109 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
apartman broj 110 u paviljonu VII, u površini od 22,75 m²
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
apartman broj 201 u paviljonu VII, u površini od 36,60 m²
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
apartman broj 202 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
apartman broj 203 u paviljonu VII, u površini od 21,55 m²
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
apartman broj 204 u paviljonu VII, u površini od 24,90 m²
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
apartman broj 205 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
apartman broj 208 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
apartman broj 209 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
apartman broj 210 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
apartman broj 211 u paviljonu VII, u površini od 27,05 m²
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 301 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 305 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 306 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 307 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 308 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
apartman broj 309 u paviljonu VII, u površini od 21,05 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 310 u paviljonu VII, u površini od 28,45 m²

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

apartman broj 402 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²

34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

apartman broj 401 u paviljonu VII, u površini od 45,61 m²

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2443 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VII sa ukupno 421 čhv, upisano u zk.ul.br. 817, katastarske općine: 319279, JASENAK;

06 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON VI – DOBRA

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

apartman broj 101 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

apartman broj 102 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

apartman broj 103 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

apartman broj 104 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

apartman broj 105 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

apartman broj 108 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

apartman broj 109 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

apartman broj 110 u paviljonu VI, u površini od 22,75 m²

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

apartman broj 301 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

apartman broj 302 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

apartman broj 303 u paviljonu VI, u površini od 33,45 m²

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

apartman broj 304 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

- apartman broj 305 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
apartman broj 306 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
apartman broj 307 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
apartman broj 308 u paviljonu VI u površini od 21,05 m²
23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)
apartman broj 309 u paviljonu VI, u površini od 21,05 m²
24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
apartman broj 310 u paviljonu VI, u površini od 28,45 m²
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
apartman broj 400 u paviljonu VI, u površini od 89,00 m²
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
apartman broj 202 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)
apartman broj 205 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
apartman broj 208 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
apartman broj 209 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
apartman broj 210 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
apartman broj 211 u paviljonu VI, u površini od 27,05 m²
- koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
povezani sa suvlasništvom čkbr 2454/3 ZGRADA I DVORIŠTE, PAVILJON BR. VI sa
ukupno 479 čhv, upisano u zk.ul.br. 816, katastarska općina: 319279, JASENAK;

07 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON I – ĐULA

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
apartman broj 104 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
apartman broj 107 u površini od 22,75 m² u I etaži paviljona br. 1 na kč.br. 2477

koji posebni dijelovi su sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezani sa suvlasništvom čkbr 2477 ZGRADA I DVORIŠTE - PAVILJON BR. 1 sa ukupno 435 čhv, upisano u zk.ul.br. 795, katastarska općina: 319279, JASENAK;

08 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON II – TOUNJČICA

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

apartman broj 302 u paviljonu br. II, u površini od 33,45 m²

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2476 ZGRADA - DVORIŠTE - PAVILJON BR. II sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 796, katastarska općina: 319279, JASENAK;

09 JASENAK HOC BJELOLASICA PAVILJON V – MREŽNICA

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

apartman broj 106 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

apartman broj 107, u paviljonu V, u površini od 22,75 m²

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

apartman broj 109 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

apartman broj 110 u paviljonu V, u površini od 22,75 m²

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

apartman broj 306 u paviljonu V, u površini od 21,05 m²

29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

apartman broj 402 u paviljonu V. u površini od 45,61 m²

HOC BJELOLASICA D.O.O., VRELO BB, JASENAK

koji posebni dio je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan sa suvlasništvom čkbr 2439 ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON V sa ukupno 437 čhv, upisano u zk.ul.br. 798, katastarska općina: 319279, JASENAK;

Apartmani u paviljonu Vrelo su opterećeni založnim pravom u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERSCHE BANKA d.d., te je potrebno obaviti diobu kupovnine dobivene prodajom apartmana u paviljonu Vrelo.

Udio vrijednosti apartmana u paviljonu Vrelo u ukupnoj prodajnoj vrijednosti nekretnina iznosi 959.391,60 kn. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, se sukladno Stečajnom zakonu čl.254.st.3., određuju paušalno 5% od utrška a što iznosi 47.969,58 kn, te taj iznos treba uplatiti na račun stečajnog dužnika, dok se ostatkom iznosa od 911.422,02 kn ima namiriti založni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERSCHE BANKA d.d..

Molim Sud za donošenje rješenja o namirenju kojim se namiruje:

a) stečajna masa stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681 osnovom troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava paušalno 5% u iznosu od 47.969,58 kn

b) razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERSCHE BANKA d.d.. Rijeka, Jadranski trg 3/a, u preostalom iznosu od 911.422,02 kn.

U Varaždinu, 24. kolovoza 2020.godine

HOC BJELOLASICA
d.o.o.u stečaju
Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj